



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-105-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР.Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 40-летия Комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 35/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0706001:1935
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-309-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	11606,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7655,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7602,3
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	266
6.11. в том числе квартир (штук):	266
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 38332,5 - подземной части (куб. м): 2365,9 Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м): 7629,1 Количество квартир, в т.ч. (штук): 266</p>

- студий: 126
 - однокомнатных: 126
 - двухкомнатных: 14
 Площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 2732,0
 - помещение уборочного инвентаря (кв. м): 4,7
 - ИТП (кв. м): 50,6
 - электрощитовая (кв. м): 32,8
 - насосная хоз.-питьевого водоснабжения (кв. м): 13,7
 - насосная пожаротушения (кв. м): 11,4
 - машинное помещение (кв. м): 26,1
 - узел связи (кв. м): 12,8
 - колясочная (кв. м): 17,1
 Количество встроенных нежилых помещений (штук): 13
 Площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 543,8
 - нежилое помещение № 1-1 (кв. м): 58,1
 - нежилое помещение № 1-2 (кв. м): 50,5
 - нежилое помещение № 1-3 (кв. м): 65,3
 - нежилое помещение № 1-4 (кв. м): 39,1
 - нежилое помещение № 1-5 (кв. м): 32,1
 - нежилое помещение № 1-6 (кв. м): 33,2
 - нежилое помещение № 1-7 (кв. м): 35,3
 - нежилое помещение № 1-8 (кв. м): 36,1
 - нежилое помещение № 1-9 (кв. м): 33,0
 - нежилое помещение № 1-10 (кв. м): 33,4
 - нежилое помещение № 1-11 (кв. м): 37,6
 - нежилое помещение № 1-12 (кв. м): 44,0
 - нежилое помещение № 1-13 (кв. м): 46,1
 Количество лифтов (штук): 2
 Материал наружных стен: железобетон

6.19. Дата подготовки технического плана:	21.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13857401273

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Протокол, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов
 лист(а) 1