



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заместитель генерального директора по строительству,  
действующий на основании Доверенности от 18.12.2019



/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «11» января 2021 года  
Дата публикации изменений: «11» января 2021 года

**Две секции (4А по ПЗУ) многоквартирного жилого дома № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже – 3.1 этап строительства жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в границах улиц Репина – Заводская – Начдива Васильева в Верх – Исетском районе г. Екатеринбурга**

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Блок «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» подраздела 3.5.2 «О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» дополнить следующей информацией:

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH /Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмБХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring Vermögensverwaltungs GmbH /Клемензенгер-Ринг Фермёгенсфервальтунгс ГмБХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Bahnhofstr. 10 Vermögensverwaltungs GmbH./Банхофштрассе, 10 – Фермёгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring GmbH & Co. KG./ Клемензенгер-Ринг ГмбХ & Ко. КГ.
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 9 «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» дополнить подразделом 9.4. «О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующего содержания:

9.4 О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0



Подраздел 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда» дополнить подразделом 10.7 « О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком» следующего содержания:

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Строительство – Урал
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670345033

Подраздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства» изложить в следующей редакции:

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Две площадки расположены во дворе дома, одна (157м <sup>2</sup> ) - во дворе введенного в эксплуатацию дома 3, еще одна (85,04м <sup>2</sup> ) - возле введенного в эксплуатацию дома 2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены возле входов в жилую часть здания и на детских площадках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 2 евроконтейнера емкостью 1,1м <sup>3</sup> с отделением для крупногабаритных отходов расположена во дворе здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организован доступ в помещения общего пользования 1-го этажа лицам МГН (групп мобильности М1, М2, М3). Проживание лиц МГН (групп М1-М4) в доме не предусмотрено.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок - 10 лк, тротуаров и хозяйственных площадок - 2лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Во дворе дома имеется проезд с разворотным кольцом, 2 детские площадки, пешеходные зоны, выложенные тротуарным камнем. Поверхностный водоотвод реализуется с помощью вертикальной планировки и водоотводных лотков. Проектом предусмотрено озеленение газонов. Состав покрытий обеспечивает возможность подъезда пожарной техники к любому фасаду здания.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом



Раздел 15.2. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
289	Квартира	2	2	74,40	3	44,90	2,68
290	Квартира	2	2	39,30	1	12,60	2,68
291	Квартира	2	2	38,70	1	15,60	2,68
292	Квартира	2	2	67,60	2	29,00	2,68
293	Квартира	3	2	74,00	3	45,40	2,68
294	Квартира	3	2	39,40	1	12,80	2,68
295	Квартира	3	2	38,00	1	15,80	2,68
296	Квартира	3	2	65,80	2	29,00	2,68
297	Квартира	4	2	74,00	3	45,40	2,68
298	Квартира	4	2	39,40	1	12,80	2,68
299	Квартира	4	2	38,00	1	15,80	2,68
300	Квартира	4	2	65,80	2	29,00	2,68
301	Квартира	5	2	74,00	3	45,40	2,68
302	Квартира	5	2	39,40	1	12,80	2,68
303	Квартира	5	2	38,00	1	15,80	2,68
304	Квартира	5	2	65,80	2	29,00	2,68
305	Квартира	6	2	74,00	3	45,40	2,68
306	Квартира	6	2	39,40	1	12,80	2,68
307	Квартира	6	2	38,00	1	15,80	2,68
308	Квартира	6	2	65,80	2	29,00	2,68
309	Квартира	7	2	74,00	3	45,40	2,68
310	Квартира	7	2	39,40	1	12,80	2,68
311	Квартира	7	2	38,00	1	15,80	2,68
312	Квартира	7	2	65,80	2	29,00	2,68
313	Квартира	8	2	74,00	3	45,40	2,68
314	Квартира	8	2	39,40	1	12,80	2,68
315	Квартира	8	2	38,00	1	15,80	2,68
316	Квартира	8	2	65,80	2	29,00	2,68
317	Квартира	9	2	74,00	3	45,40	2,68
318	Квартира	9	2	39,40	1	12,80	2,68
319	Квартира	9	2	38,00	1	15,80	2,68
320	Квартира	9	2	65,80	2	29,00	2,68
321	Квартира	10	2	74,00	3	45,40	2,68
322	Квартира	10	2	39,40	1	12,80	2,68
323	Квартира	10	2	38,00	1	15,80	2,68
324	Квартира	10	2	65,80	2	29,00	2,68
325	Квартира	11	2	74,00	3	45,40	2,68
326	Квартира	11	2	39,40	1	12,80	2,68
327	Квартира	11	2	38,00	1	15,80	2,68
328	Квартира	11	2	65,80	2	29,00	2,68
329	Квартира	12	2	74,00	3	45,40	2,68
330	Квартира	12	2	39,40	1	12,80	2,68
331	Квартира	12	2	38,00	1	15,80	2,68
332	Квартира	12	2	65,80	2	29,00	2,68
333	Квартира	13	2	74,00	3	45,40	2,68
334	Квартира	13	2	39,40	1	12,80	2,68
335	Квартира	13	2	38,00	1	15,80	2,68
336	Квартира	13	2	65,80	2	29,00	2,68
337	Квартира	14	2	74,00	3	45,40	2,68
338	Квартира	14	2	39,40	1	12,80	2,68
339	Квартира	14	2	38,00	1	15,80	2,68
340	Квартира	14	2	65,80	2	29,00	2,68

341	Квартира	15	2	74,00	3	45,40	2,68
342	Квартира	15	2	39,40	1	12,80	2,68
343	Квартира	15	2	38,00	1	15,80	2,68
344	Квартира	15	2	65,80	2	29,00	2,68
345	Квартира	16	2	74,90	3	45,90	2,68
346	Квартира	16	2	39,70	1	12,90	2,68
347	Квартира	16	2	38,30	1	15,90	2,68
348	Квартира	16	2	67,00	2	29,40	2,68
349	Квартира	17	2	74,40	3	45,90	2,68
350	Квартира	17	2	39,20	1	12,90	2,68
351	Квартира	17	2	37,80	1	15,90	2,68
352	Квартира	17	2	66,20	2	29,40	2,68
353	Квартира	18	2	74,40	3	45,90	2,68
354	Квартира	18	2	39,20	1	12,90	2,68
355	Квартира	18	2	37,80	1	15,90	2,68
356	Квартира	18	2	66,20	2	29,40	2,68
357	Квартира	19	2	74,40	3	45,90	2,68
358	Квартира	19	2	39,20	1	12,90	2,68
359	Квартира	19	2	37,80	1	15,90	2,68
360	Квартира	19	2	66,20	2	29,40	2,68
361	Квартира	20	2	74,40	3	45,90	2,68
362	Квартира	20	2	39,20	1	12,90	2,68
363	Квартира	20	2	37,80	1	15,90	2,68
364	Квартира	20	2	66,20	2	29,40	2,68
365	Квартира	21	2	74,40	3	45,90	2,68
366	Квартира	21	2	39,20	1	12,90	2,68
367	Квартира	21	2	37,80	1	15,90	2,68
368	Квартира	21	2	66,20	2	29,40	2,68
369	Квартира	22	2	74,40	3	45,90	2,68
370	Квартира	22	2	39,20	1	12,90	2,68
371	Квартира	22	2	37,80	1	15,90	2,68
372	Квартира	22	2	66,20	2	29,40	2,68
373	Квартира	23	2	74,40	3	45,90	2,68
374	Квартира	23	2	39,20	1	12,90	2,68
375	Квартира	23	2	37,80	1	15,90	2,68
376	Квартира	23	2	66,20	2	29,40	2,68
377	Квартира	24	2	74,40	3	45,90	2,68
378	Квартира	24	2	39,20	1	12,90	2,68
379	Квартира	24	2	37,80	1	15,90	2,68
380	Квартира	24	2	66,20	2	29,40	2,68
381	Квартира	25	2	74,40	3	45,90	2,68
382	Квартира	25	2	39,20	1	12,90	2,68
383	Квартира	25	2	37,80	1	15,90	2,68
384	Квартира	25	2	66,20	2	29,40	2,68
385	Квартира	26	2	74,40	3	45,90	2,68
386	Квартира	26	2	39,20	1	12,90	2,68
387	Квартира	26	2	37,80	1	15,90	2,68
388	Квартира	26	2	66,20	2	29,40	2,68
389	Квартира	27	2	74,40	3	45,90	2,68
390	Квартира	27	2	39,20	1	12,90	2,68
391	Квартира	27	2	37,80	1	15,90	2,68
392	Квартира	27	2	66,20	2	29,40	2,68
393	Квартира	2	3	77,00	3	49,90	2,68
394	Квартира	2	3	40,40	1	18,00	2,68
395	Квартира	2	3	37,20	1	12,20	2,68
396	Квартира	2	3	37,10	1	12,30	2,68
397	Квартира	2	3	57,50	3	38,40	2,68
398	Квартира	2	3	64,00	3	43,80	2,68
399	Квартира	3	3	76,20	3	50,00	2,68
400	Квартира	3	3	39,90	1	18,20	2,68
401	Квартира	3	3	37,30	1	12,40	2,68
402	Квартира	3	3	37,10	1	12,40	2,68



403	Квартира	3	3	57,40	3	38,20	2,68
404	Квартира	3	3	63,20	3	43,90	2,68
405	Квартира	4	3	76,20	3	50,00	2,68
406	Квартира	4	3	39,90	1	18,20	2,68
407	Квартира	4	3	37,30	1	12,40	2,68
408	Квартира	4	3	37,10	1	12,40	2,68
409	Квартира	4	3	57,40	3	38,20	2,68
410	Квартира	4	3	63,20	3	43,90	2,68
411	Квартира	5	3	76,20	3	50,00	2,68
412	Квартира	5	3	39,90	1	18,20	2,68
413	Квартира	5	3	37,30	1	12,40	2,68
414	Квартира	5	3	37,10	1	12,40	2,68
415	Квартира	5	3	57,40	3	38,20	2,68
416	Квартира	5	3	63,20	3	43,90	2,68
417	Квартира	6	3	76,20	3	50,00	2,68
418	Квартира	6	3	39,90	1	18,20	2,68
419	Квартира	6	3	37,30	1	12,40	2,68
420	Квартира	6	3	37,10	1	12,40	2,68
421	Квартира	6	3	57,40	3	38,20	2,68
422	Квартира	6	3	63,20	3	43,90	2,68
423	Квартира	7	3	76,20	3	50,00	2,68
424	Квартира	7	3	39,90	1	18,20	2,68
425	Квартира	7	3	37,30	1	12,40	2,68
426	Квартира	7	3	37,10	1	12,40	2,68
427	Квартира	7	3	57,40	3	38,20	2,68
428	Квартира	7	3	63,20	3	43,90	2,68
429	Квартира	8	3	76,20	3	50,00	2,68
430	Квартира	8	3	39,90	1	18,20	2,68
431	Квартира	8	3	37,30	1	12,40	2,68
432	Квартира	8	3	37,10	1	12,40	2,68
433	Квартира	8	3	57,40	3	38,20	2,68
434	Квартира	8	3	63,20	3	43,90	2,68
435	Квартира	9	3	76,20	3	50,00	2,68
436	Квартира	9	3	39,90	1	18,20	2,68
437	Квартира	9	3	37,30	1	12,40	2,68
438	Квартира	9	3	37,10	1	12,40	2,68
439	Квартира	9	3	57,40	3	38,20	2,68
440	Квартира	9	3	63,20	3	43,90	2,68
441	Квартира	10	3	76,20	3	50,00	2,68
442	Квартира	10	3	39,90	1	18,20	2,68
443	Квартира	10	3	37,30	1	12,40	2,68
444	Квартира	10	3	37,10	1	12,40	2,68
445	Квартира	10	3	57,40	3	38,20	2,68
446	Квартира	10	3	63,20	3	43,90	2,68
447	Квартира	11	3	76,20	3	50,00	2,68
448	Квартира	11	3	39,90	1	18,20	2,68
449	Квартира	11	3	37,30	1	12,40	2,68
450	Квартира	11	3	37,10	1	12,40	2,68
451	Квартира	11	3	57,40	3	38,20	2,68
452	Квартира	11	3	63,20	3	43,90	2,68
453	Квартира	12	3	76,20	3	50,00	2,68
454	Квартира	12	3	39,90	1	18,20	2,68
455	Квартира	12	3	37,30	1	12,40	2,68
456	Квартира	12	3	37,10	1	12,40	2,68
457	Квартира	12	3	57,40	3	38,20	2,68
458	Квартира	12	3	63,20	3	43,90	2,68
459	Квартира	13	3	76,20	3	50,00	2,68
460	Квартира	13	3	39,90	1	18,20	2,68
461	Квартира	13	3	37,30	1	12,40	2,68
462	Квартира	13	3	37,10	1	12,40	2,68
463	Квартира	13	3	57,40	3	38,20	2,68
464	Квартира	13	3	63,20	3	43,90	2,68

465	Квартира	14	3	76,20	3	50,00	2,68
466	Квартира	14	3	39,90	1	18,20	2,68
467	Квартира	14	3	37,30	1	12,40	2,68
468	Квартира	14	3	37,10	1	12,40	2,68
469	Квартира	14	3	57,40	3	38,20	2,68
470	Квартира	14	3	63,20	3	43,90	2,68
471	Квартира	15	3	76,20	3	50,00	2,68
472	Квартира	15	3	39,90	1	18,20	2,68
473	Квартира	15	3	37,30	1	12,40	2,68
474	Квартира	15	3	37,10	1	12,40	2,68
475	Квартира	15	3	57,40	3	38,20	2,68
476	Квартира	15	3	63,20	3	43,90	2,68
477	Квартира	16	3	77,00	3	50,60	2,68
478	Квартира	16	3	40,50	1	18,50	2,68
479	Квартира	16	3	37,60	1	12,50	2,68
480	Квартира	16	3	37,50	1	12,50	2,68
481	Квартира	16	3	58,20	3	38,70	2,68
482	Квартира	16	3	64,00	3	44,40	2,68
483	Квартира	17	3	76,50	3	50,60	2,68
484	Квартира	17	3	40,00	1	18,50	2,68
485	Квартира	17	3	37,60	1	12,50	2,68
486	Квартира	17	3	37,50	1	12,50	2,68
487	Квартира	17	3	57,10	3	37,60	2,68
488	Квартира	17	3	63,50	3	44,40	2,68
489	Квартира	18	3	76,50	3	50,60	2,68
490	Квартира	18	3	40,00	1	18,50	2,68
491	Квартира	18	3	37,60	1	12,50	2,68
492	Квартира	18	3	37,50	1	12,50	2,68
493	Квартира	18	3	57,10	3	37,60	2,68
494	Квартира	18	3	63,50	3	44,40	2,68
495	Квартира	19	3	76,50	3	50,60	2,68
496	Квартира	19	3	40,00	1	18,50	2,68
497	Квартира	19	3	37,60	1	12,50	2,68
498	Квартира	19	3	37,50	1	12,50	2,68
499	Квартира	19	3	57,10	3	37,60	2,68
500	Квартира	19	3	63,50	3	44,40	2,68
501	Квартира	20	3	76,50	3	50,60	2,68
502	Квартира	20	3	40,00	1	18,50	2,68
503	Квартира	20	3	37,60	1	12,50	2,68
504	Квартира	20	3	37,50	1	12,50	2,68
505	Квартира	20	3	57,10	3	37,60	2,68
506	Квартира	20	3	63,50	3	44,40	2,68
507	Квартира	21	3	76,50	3	50,60	2,68
508	Квартира	21	3	40,00	1	18,50	2,68
509	Квартира	21	3	37,60	1	12,50	2,68
510	Квартира	21	3	37,50	1	12,50	2,68
511	Квартира	21	3	57,10	3	37,60	2,68
512	Квартира	21	3	63,50	3	44,40	2,68
513	Квартира	22	3	76,50	3	50,60	2,68
514	Квартира	22	3	40,00	1	18,50	2,68
515	Квартира	22	3	37,60	1	12,50	2,68
516	Квартира	22	3	37,50	1	12,50	2,68
517	Квартира	22	3	57,10	3	37,60	2,68
518	Квартира	22	3	63,50	3	44,40	2,68
519	Квартира	23	3	76,50	3	50,60	2,68
520	Квартира	23	3	40,00	1	18,50	2,68
521	Квартира	23	3	37,60	1	12,50	2,68
522	Квартира	23	3	37,50	1	12,50	2,68
523	Квартира	23	3	57,10	3	37,60	2,68
524	Квартира	23	3	63,50	3	44,40	2,68
525	Квартира	24	3	76,50	3	50,60	2,68
526	Квартира	24	3	40,00	1	18,50	2,68



527	Квартира	24	3	37,60	1	12,50	2,68
528	Квартира	24	3	37,50	1	12,50	2,68
529	Квартира	24	3	57,10	3	37,60	2,68
530	Квартира	24	3	63,50	3	44,40	2,68
531	Квартира	25	3	76,50	3	50,60	2,68
532	Квартира	25	3	40,00	1	18,50	2,68
533	Квартира	25	3	37,60	1	12,50	2,68
534	Квартира	25	3	37,50	1	12,50	2,68
535	Квартира	25	3	57,10	3	37,60	2,68
536	Квартира	25	3	63,50	3	44,40	2,68
537	Квартира	26	3	76,50	3	50,60	2,68
538	Квартира	26	3	40,00	1	18,50	2,68
539	Квартира	26	3	37,60	1	12,50	2,68
540	Квартира	26	3	37,50	1	12,50	2,68
541	Квартира	26	3	57,10	3	37,60	2,68
542	Квартира	26	3	63,50	3	44,40	2,68
543	Квартира	27	3	76,50	3	50,60	2,68
544	Квартира	27	3	40,00	1	18,50	2,68
545	Квартира	27	3	37,60	1	12,50	2,68
546	Квартира	27	3	37,50	1	12,50	2,68
547	Квартира	27	3	57,10	3	37,60	2,68
548	Квартира	27	3	63,50	3	44,40	2,68

Раздел 15.3. «О характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь, кв.м	Высота потолков, м
1-4	Нежилое помещение	1	3	307,30	Тамбур	5,00	4,50
					Тамбур	7,00	
					Коридор	9,60	
					Коридор	65,50	
					ПУИ	4,80	
					С/у	3,80	
					С/у	6,10	
					С/у	3,50	
					Рабочее помещение	12,70	
					Рабочее помещение	37,50	
Рабочее помещение	37,20						
Рабочее помещение	38,60						
Рабочее помещение	41,00						
Рабочее помещение	15,70						
Рабочее помещение	19,30						
1-3	Нежилое помещение	1	2	59,80	Тамбур	6,60	4,50
					С/у	6,40	
					Рабочее помещение	46,80	
1-2	Нежилое помещение	1	2	92,50	Тамбур	6,60	4,50
					С/у	3,10	

					Рабочее помещение	78,10	
					ПУИ	4,70	

17 раздел «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» дополнить подразделом 17.2 «О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» следующего содержания:

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» в отношении жилых помещений изложить в следующей редакции:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 254
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13368,80 м <sup>2</sup>



		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 032 700 000 руб.
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.