



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05.03.2018 № RU 66302000-1027-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0228-17 от 11.10.2017 № 66-2-1-3-0228-17-02 от 16.02.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705006:11	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09850 от 29.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО-УРАЛ" "Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга" (шифр 07.001.04/16-00 -..., 2017 с изм. 1, изм. 2, 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Трехсекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	17079,82	Площадь участка (кв.м.)	11970,0
Объем (куб.м.)	59812,21	в том числе подземной части (куб.м.)	2428,36
Количество этажей (шт.)	14-18-22	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	64,53	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1250,68		
Иные показатели:			
Площадь квартир (кв.м.)		11549,53	
Общая площадь квартир (кв.м.)		11814,2	

	Количество квартир (шт.)	255
	Площадь/количество индивидуальных колясочных (кв.м./шт.)	472,71/99
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, дом 28
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 19.05.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 07.001.04/16-00-ПОС, 2017)

Министр _____

_____ М.М. Волков



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-779-2017 от 19.10.2017

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

2 (два)

ЛИСТОВ

М. М. Рязанов

