



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральный директор АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,  
действующий на основании устава



/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «19» ноября 2018 года  
Дата публикации изменений: «19» ноября 2018 года

**Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ) в составе Жилой застройки в границах улиц Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбург**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,**

**В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»**

1. в блоке «Информация о проекте строительства» в разделе 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» пункт 10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» дополнить информацией:

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.4. результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	О	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : Положительное заключение экспертизы
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018г.
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №66-2-1-3-0200-18
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

*ф.и.о. Н.И. Чернышев*

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

2. в блоке «Информация о проекте строительства» раздел 24 «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» дополнить следующей информацией:

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПЗ изм.3	Исходные данные дополнены отчетом по инженерным изысканиям. Откорректированы нагрузки по вводам электроснабжения проектируемых потребителей
2.	Октябрь 2018	49-2017-00-АР Изм.3	Откорректирован состав кровли (исключена засыпка гравием); описание открывания створок дополнено сведениями о безопасной эксплуатации; В отношении жилого дома №4: откорректирована высота дома, эвакуационный выход из лестничной клетки Н2, выход из машинного отделения лифта выполнен на кровлю (по замечаниям экспертизы)
3.	Октябрь 2018	49-2017-00-КР Изм.3	Межэтажные лестничные марши приняты сборные, заводского изготовления; нетиповые – монолитные. Фундаменты приняты свайными из бетона класса прочности не ниже В25 с марками по водонепроницаемости и морозостойкости не ниже W8 и F150 соответственно с плитными ростверками из бетона класса прочности не ниже В30 с марками по водонепроницаемости и морозостойкости не ниже W8 и F150 соответственно. Основания свайных фундаментов дополнены: ИГЭ-5 – скальный грунт метаморфических сланцев и габбро низкой и пониженной прочности (плотность грунта $\rho=2,53 \text{ г/см}^3$ , предел прочности на одноосное сжатие $R_c=8,3 \text{ МПа}$ ). Изменена схема расположения свай и соответственно контур фундаментной плиты. А также раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР в части ж.д.№4
4.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС1.1 Изм.2	Откорректированы нагрузки по вводам проектируемых потребителей. Раздел дополнен решениями по сетям наружного электроснабжения и электроосвещения.
5.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС2 Изм.2	Магистраль и стояки хоз.-питьевого водопровода, ГВС и циркуляции, в том числе, в насосных монтируются из труб из коррозионно-стойкой стали. Разводящая сеть от этажных коллекторов до потребителей – трубы FRANKISCHE (или аналог) металлопластиковые, подводки к сантехническим приборам с использованием гибких подводок. Магистраль горячей и циркуляционной воды прокладываются в тепловой изоляции, холодной воды - в изоляции для защиты от

			конденсата.
6.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС3 Изм.2	Отвод стоков с кровли предусмотрен системой внутренних водостоков с открытым выпуском на отмостку. Отвод случайных стоков предусматривается в мокрый колодец с последующей откачкой и вывозом спецавтотранспортом.
7.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС4.1 Изм.2	Размещение расширительных баков II зоны предусмотрено на чердаке
8.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС4.2 Изм.2	Разводящая сеть от этажных коллекторов до потребителей и подводки к сан.-техническим приборам предусмотрены из металлопластиковых труб. Приток воздуха в жилые помещения предусматривается при помощи окон с режимом микропроветривания и/или с помощью приточных устройств.
9.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ИОС5.2 изм.2	Уточнено количество абонентов сетей радиофикации и мультисервисных услуг.
10.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПБ2 Изм.2	Исключено применение автономных пожарных извещателей ИП212-142 (кроме домов №9.1 и 9.2) в связи с применением адресной сигнализации.
11.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ПБ3 Изм.2	Насос-жокей исключен из объемов проектирования. В зданиях свыше 75эт (№4, 5, 6, 7) предусмотрена установка оросителей, подключенных к кольцевой сети ВПВ, перед входом в каждую квартиру из поэтажного коридора, с нормативной интенсивностью орошения. В жилых домах №4-7 для создания требуемого напора в системе внутреннего противопожарного водопровода 1 (до 15 этажа включительно) и 2 (16-32 этажи, техэтаж) зон запроектирована моноблочная насосная станция для пожаротушения WIL0.
12.	Сентябрь 2018	49-2017-00-ЭЭ Изм.2	Раздел откорректирован с учетом нового состава кровли
13.	Октябрь 2018	49-2017-00-ТБЭ Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР
14.	Октябрь 2018	49-2017-00-ОДИ Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР, в части перемещения и эвакуации ММГН с 1 этажа жилого дома №4
15.	Октябрь 2018	49-2017-00-ПБ1 Изм.2	Внесены изменения: раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел АР, в части схем эвакуации 1 этажа и кровли, а также высоты жилого дома №4
16.	Октябрь 2018	49-2017-00-ПЗУ Изм.3	Внесены изменения (по замечаниям экспертизы): дополнен описанием охранных зон и графическими обозначениями – охранный зона сетей; уточнено размещение проездов пожарной техники