



№ _____
На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора по строительству,
действующий на основании Доверенности от 18.12.2019



/В.В. Голубев/

Дата внесения изменений: «11» января 2021 года
Дата публикации изменений: «11» января 2021 года

Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ) в составе Жилой застройки в границах улиц Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Блок «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» подраздела 3.5.2 «О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» дополнить следующей информацией:

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Oskar-Messter-Strasse GmbH /Хотелдевелопмент Оскар-Месстер-Штрассе ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring Vermögensverwaltungs GmbH/ Клемензенгер-Ринг Фермёгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Bahnhofstr. 10 Vermögensverwaltungs GmbH/Банхофштрассе, 10 – Фермёгенсфервальтунгс ГмбХ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Clemensaenger-Ring GmbH & Co. KG./ Клемензенгер-Ринг ГмбХ & Ко. КГ.
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Hoteldevelopment Bahnhofstraße 10 GmbH & Co. KG/Хотелдевелопмент Банхофштрассе, 10 ГмбХ & Ко. КГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 9 «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» дополнить подразделом 9.4. «О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующего содержания:

9.4 О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Подраздел 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о

лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда» дополнить подразделом 10.7 « О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком» следующего содержания:

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛСР. Строительство – Урал
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670345033

Подраздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства» изложить в следующей редакции:

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке имеется игровое и спортивное оборудование для детей от 1 года
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены возле входов в жилую часть здания и на детских площадках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с отделением для крупногабаритных отходов расположена возле перспективного дома 8 и является общей для домов 4, 5, 8. Для дома 5 на ней предусмотрено 2 евроконтейнера емкостью 1,1м ³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: -устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; -озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газонов применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка и т.п.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Крыльца входов в здание не имеют ступеней и расположены вровень с поверхностью земли, что обеспечивает доступ маломобильных лиц без пандуса. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 5%, поперечные уклоны не превышают 2%. Ширина дверного проема лифта, наружных дверей, путей движения в проходах внутри помещений - не менее 1,2м. Ширина поэтажных коридоров при повороте на 90° обеспечена - не менее 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданию, внутривортовые площадки, открытые стоянки. Технические условия ЕМУП "Горсвет" от 25.10.2017г. №100
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение территории, поверхностный водоотвод, усиленные покрытия для возможного проезда пожарной техники по газонам и пешеходным тротуарам
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
--	--------	--

Раздел 15.2. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
1	Квартира	2	1	45,50	2	27,40	2,60
2	Квартира	2	1	66,80	3	34,20	2,60
3	Квартира	2	1	37,10	1	12,70	2,60
4	Квартира	2	1	61,80	3	37,00	2,60
5	Квартира	2	1	47,30	2	29,30	2,60
6	Квартира	2	1	67,70	3	40,40	2,60
7	Квартира	2	1	64,80	3	36,50	2,60
8	Квартира	2	1	40,10	1	12,00	2,60
9	Квартира	2	1	43,60	2	26,60	2,60
10	Квартира	2	1	41,00	1	11,50	2,60
11	Квартира	3	1	45,50	2	27,40	2,60
12	Квартира	3	1	66,40	3	33,90	2,60
13	Квартира	3	1	36,70	1	12,70	2,60
14	Квартира	3	1	61,80	3	37,00	2,60
15	Квартира	3	1	47,00	2	29,00	2,60
16	Квартира	3	1	67,50	3	40,40	2,60
17	Квартира	3	1	64,70	3	36,50	2,60
18	Квартира	3	1	40,10	1	12,00	2,60
19	Квартира	3	1	43,60	2	26,60	2,60
20	Квартира	3	1	41,00	1	11,50	2,60
21	Квартира	4	1	45,50	2	27,40	2,60
22	Квартира	4	1	66,40	3	33,90	2,60
23	Квартира	4	1	36,70	1	12,70	2,60
24	Квартира	4	1	61,90	3	37,00	2,60
25	Квартира	4	1	47,30	2	29,30	2,60
26	Квартира	4	1	67,50	3	40,40	2,60
27	Квартира	4	1	64,70	3	36,50	2,60
28	Квартира	4	1	40,10	1	12,00	2,60
29	Квартира	4	1	43,60	2	26,60	2,60
30	Квартира	4	1	41,00	1	11,50	2,60
31	Квартира	5	1	45,50	2	27,40	2,60
32	Квартира	5	1	66,40	3	33,90	2,60
33	Квартира	5	1	36,70	1	12,70	2,60
34	Квартира	5	1	61,90	3	37,00	2,60
35	Квартира	5	1	47,30	2	29,30	2,60
36	Квартира	5	1	67,50	3	40,40	2,60
37	Квартира	5	1	64,70	3	36,50	2,60
38	Квартира	5	1	40,10	1	12,00	2,60
39	Квартира	5	1	43,60	2	26,60	2,60
40	Квартира	5	1	41,00	1	11,50	2,60
41	Квартира	6	1	45,50	2	27,40	2,60
42	Квартира	6	1	66,40	3	33,90	2,60
43	Квартира	6	1	36,70	1	12,70	2,60
44	Квартира	6	1	61,90	3	37,00	2,60
45	Квартира	6	1	47,30	2	29,30	2,60
46	Квартира	6	1	67,50	3	40,40	2,60
47	Квартира	6	1	64,70	3	36,50	2,60
48	Квартира	6	1	40,10	1	12,00	2,60
49	Квартира	6	1	43,60	2	26,60	2,60
50	Квартира	6	1	41,00	1	11,50	2,60

51	Квартира	7	1	45,50	2	27,40	2,60
52	Квартира	7	1	66,40	3	33,90	2,60
53	Квартира	7	1	36,70	1	12,70	2,60
54	Квартира	7	1	61,90	3	37,00	2,60
55	Квартира	7	1	47,30	2	29,30	2,60
56	Квартира	7	1	67,50	3	40,40	2,60
57	Квартира	7	1	64,70	3	36,50	2,60
58	Квартира	7	1	40,10	1	12,00	2,60
59	Квартира	7	1	43,60	2	26,60	2,60
60	Квартира	7	1	41,00	1	11,50	2,60
61	Квартира	8	1	45,50	2	27,40	2,60
62	Квартира	8	1	66,40	3	33,90	2,60
63	Квартира	8	1	36,70	1	12,70	2,60
64	Квартира	8	1	61,90	3	37,00	2,60
65	Квартира	8	1	47,30	2	29,30	2,60
66	Квартира	8	1	67,50	3	40,40	2,60
67	Квартира	8	1	64,70	3	36,50	2,60
68	Квартира	8	1	40,10	1	12,00	2,60
69	Квартира	8	1	43,60	2	26,60	2,60
70	Квартира	8	1	41,00	1	11,50	2,60
71	Квартира	9	1	45,50	2	27,40	2,60
72	Квартира	9	1	66,40	3	33,90	2,60
73	Квартира	9	1	36,70	1	12,70	2,60
74	Квартира	9	1	61,90	3	37,00	2,60
75	Квартира	9	1	47,30	2	29,30	2,60
76	Квартира	9	1	67,40	3	40,40	2,60
77	Квартира	9	1	64,70	3	36,50	2,60
78	Квартира	9	1	40,10	1	12,00	2,60
79	Квартира	9	1	43,60	2	26,60	2,60
80	Квартира	9	1	41,00	1	11,50	2,60
81	Квартира	10	1	45,50	2	27,40	2,60
82	Квартира	10	1	66,40	3	33,90	2,60
83	Квартира	10	1	36,70	1	12,70	2,60
84	Квартира	10	1	61,90	3	37,00	2,60
85	Квартира	10	1	47,30	2	29,30	2,60
86	Квартира	10	1	67,40	3	40,40	2,60
87	Квартира	10	1	64,70	3	36,50	2,60
88	Квартира	10	1	40,10	1	12,00	2,60
89	Квартира	10	1	43,60	2	26,60	2,60
90	Квартира	10	1	41,00	1	11,50	2,60
91	Квартира	11	1	45,50	2	27,40	2,60
92	Квартира	11	1	66,30	3	33,80	2,60
93	Квартира	11	1	36,50	1	12,70	2,60
94	Квартира	11	1	61,80	3	36,90	2,60
95	Квартира	11	1	47,10	2	29,30	2,60
96	Квартира	11	1	67,30	3	40,40	2,60
97	Квартира	11	1	64,60	3	36,50	2,60
98	Квартира	11	1	40,10	1	12,00	2,60
99	Квартира	11	1	43,60	2	26,60	2,60
100	Квартира	11	1	40,90	1	11,50	2,60
101	Квартира	12	1	45,50	2	27,40	2,60
102	Квартира	12	1	66,30	3	33,80	2,60
103	Квартира	12	1	36,50	1	12,70	2,60
104	Квартира	12	1	61,80	3	36,90	2,60
105	Квартира	12	1	47,10	2	29,30	2,60
106	Квартира	12	1	67,20	3	40,30	2,60
107	Квартира	12	1	64,60	3	36,50	2,60
108	Квартира	12	1	40,10	1	12,00	2,60
109	Квартира	12	1	43,60	2	26,60	2,60
110	Квартира	12	1	40,90	1	11,50	2,60
111	Квартира	13	1	92,90	4	54,50	2,60
112	Квартира	13	1	36,90	1	13,00	2,60

113	Квартира	13	1	61,90	3	36,80	2,60
114	Квартира	13	1	47,40	2	29,50	2,60
115	Квартира	13	1	68,00	3	40,70	2,60
116	Квартира	13	1	65,20	3	36,90	2,60
117	Квартира	13	1	40,30	1	11,90	2,60
118	Квартира	13	1	44,00	2	26,90	2,60
119	Квартира	13	1	64,30	2	28,80	2,60
120	Квартира	14	1	92,90	4	54,50	2,60
121	Квартира	14	1	36,90	1	13,00	2,60
122	Квартира	14	1	61,90	3	36,80	2,60
123	Квартира	14	1	47,40	2	29,50	2,60
124	Квартира	14	1	68,00	3	40,70	2,60
125	Квартира	14	1	65,20	3	36,90	2,60
126	Квартира	14	1	40,20	1	11,90	2,60
127	Квартира	14	1	44,00	2	26,90	2,60
128	Квартира	14	1	64,30	2	28,80	2,60
129	Квартира	15	1	92,90	4	54,50	2,60
130	Квартира	15	1	36,90	1	13,00	2,60
131	Квартира	15	1	61,90	3	36,80	2,60
132	Квартира	15	1	47,40	2	29,50	2,60
133	Квартира	15	1	67,90	3	40,70	2,60
134	Квартира	15	1	65,20	3	36,90	2,60
135	Квартира	15	1	40,20	1	11,90	2,60
136	Квартира	15	1	44,00	2	26,90	2,60
137	Квартира	15	1	64,30	2	28,80	2,60
138	Квартира	16	1	92,50	4	54,10	2,60
139	Квартира	16	1	36,50	1	13,00	2,60
140	Квартира	16	1	61,70	3	36,60	2,60
141	Квартира	16	1	47,10	2	29,50	2,60
142	Квартира	16	1	67,50	3	40,70	2,60
143	Квартира	16	1	64,80	3	36,70	2,60
144	Квартира	16	1	40,20	1	11,90	2,60
145	Квартира	16	1	44,00	2	26,90	2,60
146	Квартира	16	1	63,90	2	28,80	2,60
147	Квартира	17	1	92,50	4	54,10	2,60
148	Квартира	17	1	36,50	1	13,00	2,60
149	Квартира	17	1	61,70	3	36,60	2,60
150	Квартира	17	1	47,10	2	29,50	2,60
151	Квартира	17	1	67,50	3	40,70	2,60
152	Квартира	17	1	64,80	3	36,70	2,60
153	Квартира	17	1	40,20	1	11,90	2,60
154	Квартира	17	1	44,00	2	26,90	2,60
155	Квартира	17	1	63,90	2	28,80	2,60
156	Квартира	18	1	93,70	4	54,80	2,60
157	Квартира	18	1	36,70	1	13,00	2,60
158	Квартира	18	1	62,10	3	36,90	2,60
159	Квартира	18	1	47,60	2	30,00	2,60
160	Квартира	18	1	68,20	3	41,40	2,60
161	Квартира	18	1	65,70	3	37,40	2,60
162	Квартира	18	1	40,50	1	12,10	2,60
163	Квартира	18	1	44,20	2	27,10	2,60
164	Квартира	18	1	64,20	2	28,90	2,60
165	Квартира	19	1	93,70	4	54,80	2,60
166	Квартира	19	1	36,80	1	13,10	2,60
167	Квартира	19	1	62,10	3	36,90	2,60
168	Квартира	19	1	47,60	2	30,00	2,60
169	Квартира	19	1	68,20	3	41,40	2,60
170	Квартира	19	1	65,50	3	37,30	2,60
171	Квартира	19	1	40,10	1	12,10	2,60
172	Квартира	19	1	44,20	2	27,10	2,60
173	Квартира	19	1	64,20	2	28,90	2,60
174	Квартира	20	1	93,70	4	54,80	2,60

175	Квартира	20	1	36,80	1	13,10	2,60
176	Квартира	20	1	62,10	3	36,90	2,60
177	Квартира	20	1	47,60	2	30,00	2,60
178	Квартира	20	1	68,00	3	41,40	2,60
179	Квартира	20	1	65,50	3	37,30	2,60
180	Квартира	20	1	40,10	1	12,10	2,60
181	Квартира	20	1	44,20	2	27,10	2,60
182	Квартира	20	1	64,20	2	28,90	2,60
183	Квартира	21	1	93,70	4	54,80	2,60
184	Квартира	21	1	36,80	1	13,10	2,60
185	Квартира	21	1	62,10	3	36,90	2,60
186	Квартира	21	1	47,60	2	30,00	2,60
187	Квартира	21	1	68,00	3	41,40	2,60
188	Квартира	21	1	65,50	3	37,30	2,60
189	Квартира	21	1	40,10	1	12,10	2,60
190	Квартира	21	1	44,20	2	27,10	2,60
191	Квартира	21	1	64,20	2	28,90	2,60
192	Квартира	22	1	93,70	4	54,80	2,60
193	Квартира	22	1	36,80	1	13,10	2,60
194	Квартира	22	1	62,10	3	36,90	2,60
195	Квартира	22	1	47,60	2	30,00	2,60
196	Квартира	22	1	68,00	3	41,40	2,60
197	Квартира	22	1	65,50	3	37,30	2,60
198	Квартира	22	1	40,10	1	12,10	2,60
199	Квартира	22	1	44,20	2	27,10	2,60
200	Квартира	22	1	64,20	2	28,90	2,60
201	Квартира	23	1	93,40	4	54,80	2,60
202	Квартира	23	1	36,80	1	13,10	2,60
203	Квартира	23	1	62,10	3	36,90	2,60
204	Квартира	23	1	47,60	2	30,00	2,60
205	Квартира	23	1	68,00	3	41,40	2,60
206	Квартира	23	1	65,40	3	37,30	2,60
207	Квартира	23	1	40,10	1	12,10	2,60
208	Квартира	23	1	44,20	2	27,10	2,60
209	Квартира	23	1	64,20	2	28,90	2,60
210	Квартира	24	1	93,40	4	54,80	2,60
211	Квартира	24	1	36,70	1	13,10	2,60
212	Квартира	24	1	62,10	3	36,90	2,60
213	Квартира	24	1	47,60	2	30,00	2,60
214	Квартира	24	1	68,00	3	41,40	2,60
215	Квартира	24	1	65,30	3	37,30	2,60
216	Квартира	24	1	40,10	1	12,10	2,60
217	Квартира	24	1	44,20	2	27,10	2,60
218	Квартира	24	1	64,20	2	28,90	2,60
219	Квартира	25	1	93,30	4	54,70	2,60
220	Квартира	25	1	36,60	1	13,10	2,60
221	Квартира	25	1	62,00	3	36,80	2,60
222	Квартира	25	1	47,50	2	30,00	2,60
223	Квартира	25	1	67,90	3	41,40	2,60
224	Квартира	25	1	65,10	3	37,20	2,60
225	Квартира	25	1	40,10	1	12,10	2,60
226	Квартира	25	1	44,20	2	27,10	2,60
227	Квартира	25	1	64,10	2	28,90	2,60
228	Квартира	26	1	93,30	4	54,70	2,60
229	Квартира	26	1	36,60	1	13,10	2,60
230	Квартира	26	1	62,00	3	36,80	2,60
231	Квартира	26	1	47,50	2	30,00	2,60
232	Квартира	26	1	67,90	3	41,40	2,60
233	Квартира	26	1	65,10	3	37,20	2,60
234	Квартира	26	1	40,10	1	12,10	2,60
235	Квартира	26	1	44,20	2	27,10	2,60
236	Квартира	26	1	64,10	2	28,90	2,60

237	Квартира	27	1	93,30	4	54,70	2,60
238	Квартира	27	1	36,60	1	13,10	2,60
239	Квартира	27	1	62,00	3	36,80	2,60
240	Квартира	27	1	47,50	2	30,00	2,60
241	Квартира	27	1	67,90	3	41,40	2,60
242	Квартира	27	1	65,10	3	37,20	2,60
243	Квартира	27	1	40,10	1	12,10	2,60
244	Квартира	27	1	44,20	2	27,10	2,60
245	Квартира	27	1	64,10	2	28,90	2,60
246	Квартира	28	1	93,30	4	54,70	2,60
247	Квартира	28	1	36,60	1	13,10	2,60
248	Квартира	28	1	62,00	3	36,80	2,60
249	Квартира	28	1	47,50	2	30,00	2,60
250	Квартира	28	1	67,90	3	41,40	2,60
251	Квартира	28	1	65,10	3	37,20	2,60
252	Квартира	28	1	40,10	1	12,10	2,60
253	Квартира	28	1	44,20	2	27,10	2,60
254	Квартира	28	1	64,10	2	28,90	2,60
255	Квартира	29	1	93,30	4	54,70	2,60
256	Квартира	29	1	36,60	1	13,10	2,60
257	Квартира	29	1	62,00	3	36,80	2,60
258	Квартира	29	1	47,50	2	30,00	2,60
259	Квартира	29	1	67,90	3	41,40	2,60
260	Квартира	29	1	65,10	3	37,20	2,60
261	Квартира	29	1	40,10	1	12,10	2,60
262	Квартира	29	1	44,20	2	27,10	2,60
263	Квартира	29	1	64,10	2	28,90	2,60
264	Квартира	30	1	93,10	4	54,50	2,60
265	Квартира	30	1	36,60	1	13,10	2,60
266	Квартира	30	1	61,90	3	36,70	2,60
267	Квартира	30	1	47,30	2	30,00	2,60
268	Квартира	30	1	67,80	3	41,40	2,60
269	Квартира	30	1	65,10	3	37,20	2,60
270	Квартира	30	1	40,10	1	12,10	2,60
271	Квартира	30	1	44,20	2	27,10	2,60
272	Квартира	30	1	64,00	2	28,90	2,60
273	Квартира	31	1	92,90	4	54,50	2,60
274	Квартира	31	1	36,40	1	13,10	2,60
275	Квартира	31	1	61,00	3	36,60	2,60
276	Квартира	31	1	47,50	2	30,40	2,60
277	Квартира	31	1	68,20	3	41,80	2,60
278	Квартира	31	1	107,40	4	53,70	2,60
279	Квартира	31	1	109,10	4	57,90	2,60
280	Квартира	32	1	92,90	4	54,40	2,60
281	Квартира	32	1	36,30	1	13,10	2,60
282	Квартира	32	1	60,90	3	36,50	2,60
283	Квартира	32	1	47,30	2	30,20	2,60
284	Квартира	32	1	68,10	3	41,80	2,60
285	Квартира	32	1	107,30	4	53,70	2,60
286	Квартира	32	1	109,10	4	57,90	2,60

Раздел 15.3. «О характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

1-1	Нежилое помещение	1	1	59,30	Рабочее помещение	45,90	4,02
					Санузел	1,70	
					Санузел	1,80	
					ПУИ	4,50	
					Тамбур	5,40	
1-2	Нежилое помещение	1	1	72,70	Рабочее помещение	64,30	3,67
					Санузел	2,30	

					Санузел	1,70	
					Тамбур	4,40	
1-3	Нежилое помещение	1	1	803,90	Рабочее помещение	690,10	4,48
					Санузел	3,60	
					Санузел	7,60	
					ПУИ	3,40	
					Тамбур	6,00	
					Тамбур	42,90	
					Тамбур	6,40	
					Лестничная клетка	5,20	
					Лестничная клетка	4,90	
					Техническое помещение (подземный этаж)	33,80	
1-4	Нежилое помещение	2	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-5	Нежилое помещение	2	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-6	Нежилое помещение	2	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-7	Нежилое помещение	2	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-8	Нежилое помещение	3	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-9	Нежилое помещение	3	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-10	Нежилое помещение	3	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-11	Нежилое помещение	3	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-12	Нежилое помещение	4	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-13	Нежилое помещение	4	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-14	Нежилое помещение	4	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-15	Нежилое помещение	4	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-16	Нежилое помещение	5	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-17	Нежилое помещение	5	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-18	Нежилое помещение	5	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-19	Нежилое помещение	5	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-20	Нежилое помещение	6	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-21	Нежилое помещение	6	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-22	Нежилое помещение	6	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-23	Нежилое помещение	6	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-24	Нежилое помещение	7	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-25	Нежилое помещение	7	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-26	Нежилое помещение	7	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-27	Нежилое помещение	7	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-28	Нежилое помещение	8	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-29	Нежилое помещение	8	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-30	Нежилое помещение	8	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-31	Нежилое помещение	8	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-32	Нежилое помещение	9	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60

1-109	Нежилое помещение	28	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-110	Нежилое помещение	28	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-111	Нежилое помещение	28	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-112	Нежилое помещение	29	1	5,10	Помещение для велосипедов	5,10	2,60
1-113	Нежилое помещение	29	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-114	Нежилое помещение	29	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-115	Нежилое помещение	29	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-116	Нежилое помещение	30	1	5,10	Помещение для велосипедов	5,10	2,60
1-117	Нежилое помещение	30	1	3,20	Помещение для велосипедов	3,20	2,60
1-118	Нежилое помещение	30	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-119	Нежилое помещение	30	1	4,10	Помещение для велосипедов	4,10	2,60
1-120	Нежилое помещение	31	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-121	Нежилое помещение	31	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-122	Нежилое помещение	31	1	3,60	Помещение для велосипедов	3,60	2,60
1-123	Нежилое помещение	31	1	4,20	Помещение для велосипедов	4,20	2,60
1-124	Нежилое помещение	32	1	5,20	Помещение для велосипедов	5,20	2,60
1-125	Нежилое помещение	32	1	3,40	Помещение для велосипедов	3,40	2,60
1-126	Нежилое помещение	32	1	3,60	Помещение для велосипедов	3,60	2,60
1-127	Нежилое помещение	32	1	4,20	Помещение для велосипедов	4,20	2,60

17 раздел «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» дополнить подразделом 17.2 «О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» следующего содержания:

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров,

заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14406,40 м2
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 466,10 м2
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 046 920 000 руб.
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 14 060 000 руб.
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.