



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-Урал",

620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.01.2018

№ RU 66302000-972-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0089-16 от 10.05.2016 № 66-2-1-3-0089-16-01 (заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией) от 15.06.2017 № 66-2-1-3-0089-16-02 (заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией) от 05.12.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204011:3	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204011	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00281 от 30.05.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ "Многоэтажный жилой дом по ул. Расточной в Железнодорожном районе г.Екатеринбурга" (шифр: 06.001.27/16-00-..., 2016г., с изм. 4 от 01.2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м)	19541,29	Площадь участка (кв.м)	5385,0
Объём (куб.м)	63515,31	в том числе подземной части (куб.м)	2232,23
Количество этажей (шт.)	26 (в том числе техническое подполье, чердак)	Высота (м)	76,4
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-

	Площадь застройки (кв.м)	849,65	
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир (кв.м)	14027,48	
	Количество квартир (шт.)	275	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Расточная, дом 31-а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.12.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 06.001.27/16-00-ПОС,
2016г.)

Министр _____



М.М. Волков _____

<< 30 января 2018г.

М.П.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-75-2016 от 31.05.2016

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
() листов

Михайло Баран

