



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "ЛСР. Урал",  
620072, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола,  
дом 34, помещение 306

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.11.2021

№ RU 66302000-1976-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

5-этажный пятисекционный жилой дом (№ 46 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Майская, дом 70

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса  
объекту адресации от 08.04.2021 № 666/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:39,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1976-2020, дата выдачи 09.09.2020 (с изменениями № 1 от 01.10.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1976-2020, дата выдачи 09.09.2020, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>5-этажный пятисекционный жилой дом (№ 46 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38597,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	34170,8	-
Общая площадь	кв.м.	13099,5	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3693,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3625,7
Площадь встроенных помещений для велосипедов в количестве 30 штук, в том числе:	кв.м.	68,0	68,0
- нежилое помещение для велосипедов № 2-1	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 2-2	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 2-3	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 2-4	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 2-5	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 2-6	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 2-7	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 2-8	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 2-9	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 2-10	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 2-11	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 2-12	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 2-13	кв.м.	-	2,3

- нежилое помещение для велосипедов № 2-14	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 2-15	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-1	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-2	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 4-3	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-4	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-5	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 4-6	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-7	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-8	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 4-9	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-10	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-11	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 4-12	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-13	кв.м.	-	2,3
- нежилое помещение для велосипедов № 4-14	кв.м.	-	2,2
- нежилое помещение для велосипедов № 4-15	кв.м.	-	2,3
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	13099,4
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>5-этажный пятисекционный жилой дом (№ 46 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	8055,6	8075,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3693,7 / 3625,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	341/8055,6	341/8075,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	340/8026,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	1/49,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	8055,6	8075,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные 300х300, монолитный железобетон ленточный	Сваи забивные 300х300, монолитный железобетон ленточный
Материалы стен		Сборный железобетон, кирпич, блоки силикатные, листы ГКЛВ на металлическом каркасе	Сборный железобетон, кирпич, блоки силикатные, листы ГКЛВ на металлическом каркасе

Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Сборный железобетон, грунтовка битумным праймером, пароизоляция "Биполь ТПП", утеплитель экструдированный пенополистирол "Технониколь CARBON PROF 300", керамзитовый гравий, стяжка из цементно-песчаного раствора, грунтовка битумный праймером, гидроизоляция 2 слоя "Унифлекс"	Сборный железобетон, грунтовка битумным праймером, пароизоляция "Биполь ТПП", утеплитель экструдированный пенополистирол "Технониколь CARBON PROF 300", керамзитовый гравий, стяжка из цементно-песчаного раствора, грунтовка битумный праймером, гидроизоляция 2 слоя "Унифлекс"

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>5-этажный пятисекционный жилой дом (№ 46 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт.ч/(м³год)	24,9	24,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты "ROCWOOL Фасад Баттс Оптима"	Минераловатные плиты "ROCWOOL Фасад Баттс Оптима"
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.10.2021, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатолевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 10 >> ноября 2021г.  
 М.П.



Прошито 3  
 Разрешение Министра  
 М.В. Пучков  
 ) листов