



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР.Урал",  
620072, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 29.01.2020г.)

Дата 25.04.2019

№ RU 66302000-1515-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой" ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015 № 66-2-1-2-0018-19 от 29.03.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109:39	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14002 от 14.01.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Ландау-Екатерининская-Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства" (шифр: 06.001.66/14-00 -...,2015 с изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 от 12.04.2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Шестисекционный жилой дом (№ 52 по ПЗУ) - 3.1 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	10345,84	Площадь участка (кв.м.)
	Объем (куб.м.)	39163,08	в том числе подземной части (куб.м.)
			17986,0
			6402,38

	Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	15,570	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	2314,16		
Иные показатели:				
	Количество квартир (шт.)		186	
	Площадь квартир (кв.м.)		7608,50	
	Площадь нежилых помещений для велосипедов (кв.м.)		5,3	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах ул. Ландау-Екатерининская -Вавилова микрорайона "Мичуринский" в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок № 28		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 01.01.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 06.001.66/14-00-ПОС).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



М.В. Пучков \_\_\_\_\_

« 25 » апреля 2019г.



Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-1515-2019 от 25.04.2019  
№ RU 66302000-128-2016 от 18.07.2016

Пролито, пронумеровано, скреплено печатлю  
2 ( 2 ) листов

*Вискарсен Шустер*  
*M. B. Stuess*

