



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,  
действующий на основании устава



/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «19» ноября 2018 года  
Дата публикации изменений: «21» ноября 2018 года

**Четырехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 3 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Блюхера – Данилы Зверева – Советская в Кировском районе г. Екатеринбург**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

1. в блоке «Информация о проекте строительства» в разделе 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» пункт 10.4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» дополнить информацией:

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.4. результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	О	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> : Положительное заключение экспертизы
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2018г.
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №66-2-1-2-0232-18
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой-К»

*Handwritten signature: И.И. Федушев*

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
--	--------	---

2. в блоке «Информация о проекте строительства» пункт 16.1. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» раздела 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение техподполья	техническое подполье секции 3.4	техническое	325,61
2	ИТП	техническое подполье секции 3.4	техническое	56,37
3	ИТП (бесшумное оборудование)	техническое подполье секции 3.4	техническое	10,3
4	тамбур	техническое подполье секции 3.4	Защита от притока холодного воздуха в ИТП	26,9
5	помещение техподполья	техническое подполье секции 3.3	техническое	287,51
6	электрощитовая	техническое подполье секции 3.3	техническое	12,21
7	тамбур	техническое подполье секции 3.3	Защита от притока холодного воздуха в электрощитовую	9,5
8	помещение техподполья	техническое подполье секции 3.2	техническое	203,99
9	электрощитовая	техническое подполье секции 3.2	техническое	11,72
10	тамбур	техническое подполье секции 3.2	Защита от притока холодного воздуха в электрощитовую	9,24
11	водомерный узел	техническое подполье секции 3.2	техническое	13,08
12	хозяйственно-питьевая насосная	техническое подполье секции 3.2	техническое	12,69
13	противопожарная насосная	техническое подполье секции 3.2	техническое	15,26
14	помещение техподполья	техническое подполье секции 3.1	техническое	305,31
15	узел управления	техническое подполье секции 3.1	техническое	13,95
16	тамбур	1 этаж секции 3.1	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	15,12
17	лестничная клетка	1 этаж секции 3.1	Сообщение между этажами	24,27
18	коридор	1 этаж секции 3.1	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	25,15



19	тамбур	1 этаж секции 3.1	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	13,57
20	лестничная клетка	2-8 этажи секции 3.1	Сообщение между этажами	24,27
21	коридор	2-8 этажи секции 3.1	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	25,31
22	тамбур	1 этаж секции 3.2	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	12,18
23	тамбур	1 этаж секции 3.2	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	6,5
24	лестничная клетка	1 этаж секции 3.2	Сообщение между этажами	13,28
25	коридор	1 этаж секции 3.2	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	28,89
26	тамбур	1 этаж секции 3.2	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	6,85
27	тамбур	1 этаж секции 3.2	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	7,04
28	лестничная клетка	2-12 этажи секции 3.2	Сообщение между этажами	18,6
29	лифтовой холл	2-12 этажи секции 3.2	Ожидание лифта	6,48
30	коридор	2-12 этажи секции 3.2	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	21,94
31	тамбур	1 этаж секции 3.3	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	10,03
32	тамбур	1 этаж секции 3.3	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	18,4
33	лестничная клетка	1 этаж секции 3.3	Сообщение между этажами	22,15
34	коридор	1 этаж секции 3.3	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	33,27
35	тамбур	1 этаж секции 3.3	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	7,07
36	тамбур	1 этаж секции 3.3	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	6,85
37	лестничная клетка	2-10 этажи секции 3.3	Сообщение между этажами	13,65
38	коридор	2-10 этажи секции 3.3	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	41,73

39	тамбур	1 этаж секции 3.4	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	13,01
40	коридор	1 этаж секции 3.4	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	24,95
41	коридор	1 этаж секции 3.4	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	20,21
42	лестничная клетка	1 этаж секции 3.4	Сообщение между этажами	31,9
43	тамбур	1 этаж секции 3.4	Защита от притока холодного воздуха в отапливаемые помещения	14,23
44	помещение консьержа	1 этаж секции 3.4	Помещение для размещения консьержа	11,51
45	ПУИ и с/у	1 этаж секции 3.4	Помещение для хранения уборочного инвентаря и санузел для консьержа	3,65
46	коридор	2-8 этажи секции 3.4	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	20,97
47	коридор	2-8 этажи секции 3.4	Доступ к жилым помещениям, путь эвакуации	20,21
48	лестничная клетка	2-8 этажи секции 3.4	Сообщение между этажами	32,05
49	технический чердак	на отм.23,620 секции 3.1	техническое	301,78
50	лестничная клетка	технический чердак секции 3.1	Доступ к техническому чердаку	38,53
51	машинное помещение	технический чердак секции 3.1	техническое	14,83
52	технический чердак	на отм.23,620 секции 3.4	техническое	479,34
53	лестничная клетка	технический чердак секции 3.4	Доступ к техническому чердаку	35,88
54	машинное помещение	технический чердак секции 3.4	техническое	18,39
55	лестничная клетка	на отм.29,500 секции 3.3	Доступ через кровлю к машинному помещению	14,41
56	машинное помещение лифтов	кровля секции 3.3	техническое	24,4
57	лестничная клетка	на отм.37,170 секции 3.2	Доступ через кровлю к машинному помещению	13,33
58	машинное помещение лифтов	кровля секции 3.2	техническое	23,61

3. в блоке «Информация о проекте строительства» раздел 24 «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» дополнить следующей информацией:

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию



N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ПЗ изм. 2	Добавлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Проектировщиков Свердловской области»; откорректированы ТЭП по благоустройству; откорректировано электропотребление по жилому дому
2.	Июль 2018	06.001.53/17-00-ПЗУ изм.4	Откорректированы частично показатели по генплану; откорректирован сводный план инженерных сетей, граница благоустройства, благоустройство на внутривортовой территории и ведомость объемов работ по благоустройству, план организации рельефа и план земляных масс
3.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-АР изм. 2	Положение водомерного узла предусмотрено на месте измененного ввода водопровода, соответственно откорректированы площади техподполья; увеличена ширина ступеней спуска в секции 3.4; отредактированы тамбуры в секциях 3.2 и 3.3; отредактированы пандусы в секциях 3.1 и 3.2; откорректировано расположение стоек на входных группах, на плане 1 этажа секции 3.2 добавлены спуски; на планах первых этажей добавлены декоративные элементы (ламели); на планах этажей в квартирах уточнено обозначения сантехнического оборудования, возможность установки которого предусмотрена; показаны зашивки вент систем на потолках с отметкой низа не менее 2,2м от пола этажа; откорректирована отметка парапетов; откорректированы лестницы выходов на кровлю, в машинные помещения; откорректирована частично разуклонка на кровле; уточнено местоположение проемов в стенах чердаков секций 3.1, 3.4; откорректированы фасады-уточнено цветное решение, добавлены ламели; откорректирована отметка техподполья на разрезе 1-1
4.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-КР изм.2	Уточнён класс бетона свай; тип ростверка; марка бетона плиты перекрытия в местах входов; добавлены монолитные стены и плиты в местах входов и стены в местах спусков; откорректированы схемы со сборными плитами перекрытий
5.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ИОС1 изм. 2	Откорректированы сечения и марка питающего кабеля стояков квартир, тип и сечение питающего кабеля
6.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ИОС2 изм. 2	Ввод водопровода предусмотрен в секцию 3.3, основной водомерный узел перенесен в соответствии с измененным вводом водопровода; произведена замена материала труб – разводка от этажных коллекторов до потребителей и к приборам для сетей внутреннего водопровода; откорректированы планы техподполья, план сетей водопровода и принципиальная схема наружных сетей водопровода в связи с изменением ввода водопровода
7.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ИОС4.1 изм. 1	Уточнен состав распределительного коллектора, взамен переточной решетки в дверях сан.узлов и ванных указана подрезка дверей
8.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ИОС4.2 изм. 1	Уточнен диаметр магистрального трубопровода тепловых сетей; откорректирована протяженность проектируемой тепловой сети, гидравлические расчеты и пьезометрические графики тепловой

			сети, трассировка тепловой сети, уточнена расчетная схема и принципиальная схема ИТП
9.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ИОС5 изм. 2	Откорректировано описание размещения головного оборудования, описание систем оповещения о пожаре, изменено название оповещателей звуковых; уточнено место размещение головного оборудования; исключен световой способ оповещения о пожаре; схемы противопожарных систем дополнены оборудованием
10.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ПБ Изм. 2	Раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в разделы АР, ПЗУ, ИОС4.1, ИОС5
11.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ОДИ Изм. 1	Раздел приведен в соответствие с изменениями, внесенными в раздел ПЗУ
12.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ТБЭ Изм.1	Раздел приведен в соответствие с изменениями разделов ИОС1, ИОС2, ИОС4.1, ИОС5
13.	Июнь 2018	06.001.53/17-00-ЭЭ Изм.1	ЭЭ.ПЗ приведено в соответствие с разделами АР, ИОС4.1, ИОС4.2