



Решение №3/2017  
о перераспределении земельных участков

Свердловская область, г. Екатеринбург

03 ноября 2017г.

Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал» (АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»), ИНН 6672142550, КПП 660850001, ОГРН 1026605389667 Юридический адрес, почтовый адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, являясь собственником двух земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0702069:1910, расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, общей площадью 52932 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), на основании Решения о разделе земельного участка №1/2017 от 14.03.2017г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 11.07.2017г., номер государственной регистрации 66:41:0702069:1910 - 66/001/2017 – 1,

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0702069:1908, расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, общей площадью 1619 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, на основании Решения о разделе земельного участка №1/2017 от 14.03.2017г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 28.04.2017г., номер государственной регистрации 66:41:0702069:1908 - 66/001/2017 – 1, приняло решение о перераспределении упомянутых земельных участков, в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.11.2017г. №1133-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.02.2017 №87-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Советской – Сулимова – Данилы Зверева-Блюхера – переуллка Паркового».

В результате перераспределения указанных земельных участков образовано четырнадцать самостоятельных земельных участков (нумерация по межевому плану от 03.11.2017г.).

Первый земельный участок образован площадью 4320 кв. м., номер образованного земельного участка :ЗУ1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Второй земельный участок образован площадью 7028 кв. м., номер образованного земельного участка :ЗУ2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Третий земельный участок образован площадью 6107 кв. м., номер образованного земельного участка :ЗУ3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Четвёртый земельный участок образован площадью 5549 кв. м., номер образованного земельного участка :ЗУ4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),



расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Пятый земельный участок образован площадью 4648 кв. м., номер образованного земельного участка: ЗУ5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Шестой земельный участок образован площадью 3017 кв. м., номер образованного земельного участка: ЗУ6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Седьмой земельный участок образован площадью 2533 кв. м., номер образованного земельного участка: ЗУ7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Восьмой земельный участок образован площадью 84 кв. м., номер образованного земельного участка: ЗУ8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Девятый земельный участок образован площадью 2533 кв. м., номер образованного земельного участка: ЗУ9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Десятый земельный участок образован площадью 8404 кв. м., номер образованного земельного участка: ЗУ10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Одиннадцатый земельный участок образован площадью 170 кв. м., номер образованного земельного участка: ЗУ11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Двенадцатый земельный участок образован площадью 4725 кв. м. (участок является многоконтурным 1 контур 4017 кв. м., 2 контур 708 кв. м.) номер образованного земельного участка: ЗУ12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Тринадцатый земельный участок образован площадью 2585 кв. м., номер образованного земельного участка: ЗУ13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Четырнадцатый земельный участок образован площадью 2849 кв. м., номер образованного земельного участка: ЗУ14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

Управляющий  
АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»



В.П. Крицкий  
М. П.

**АО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

620072, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, тел.: 8 (343) 215 99 00 e-mail: secret@lsrgroup.ru ИНН 6672142550 КПП 660850001 Уральский банк ОАО «Сбербанк России» в г. Екатеринбург / РС 40702810816160035407 / КС 301018105000000000 БИК 04677674

[www.LSRural.ru](http://www.LSRural.ru)