



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 28.03.2018г. № 168-П)

Дата 14.03.2018

№ RU 66302000-1037-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0126-17 от 02.11.2017 № 66-2-1-3-0126-17-01 от 28.02.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069:1913		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11873 от 11.12.2017, выдал Департамент Архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилая застройка в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга, жилые дома № 4, 5, 6, 7, 9" (шифр 49-2017-00-..., 2017 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	26477,02	Площадь участка (кв.м.)	6107,0
	Объем (куб.м.)	81438,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2583,27
	Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	93,55	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1373,0		

	Иные показатели:	
	Количество квартир (шт.)	279
	Общая площадь квартир (с уч. летн. пом. с коэфф.) (кв.м.)	15968,38
	Общая площадь нежилых помещений для велосипедов (в общую площадь МОП не входит) (кв.м.)	673,63
	Площадь нежилых помещений на 1 этаже (в общую площадь МОП не входит) (кв.м.)	960,48
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера-Данилы Зверева-Советская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 05.09.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 49-2017-00-ПОС, 2017 г.)

Министр _____

_____ М.М. Волков

« 14 » март 2018г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-1037-2018 от 14.03.2018

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-960-2018 от 15.01.2018

№ RU 66302000-846-2017 от 21.11.2017

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
(2) листов

Михайлов
В. В. Михайлов

