



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 09.09.2016г. № 706-П)

Дата 22.08.2016

№ RU 66302000-170-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), многоэтажный двухсекционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 2 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой" ООО "Оборонэкспертиза-Урал"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0178-15 от 30.09.2015 № 66-2-1-2-0242-16 от 02.08.2016	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108027:2042	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108027	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-08835 от 17.04.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга" (Шифр 06.001.23/15-00-..., 2015, 2016 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м)	15802,09	Площадь участка (кв.м)	17578,0
Объем (куб.м)	55090,22	в том числе подземной части (куб.м)	1821,07
Количество этажей (шт.)	21	Высота (м)	62,75

Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	891,28		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		11485,86	
Количество квартир (шт.)		210	
<b>15-этажный 2-секционный жилой дом с помещениями индивидуальных колясочных (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м)	11968,8	Площадь участка (кв.м)	17578,0
Объём (куб.м)	41829,02	в том числе подземной части (куб.м)	1778,9
Количество этажей (шт.)	15	Высота (м)	45,11
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	922,5		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		8595,25	
Количество квартир (шт.)		150	
Общая площадь помещений индивидуальных колясочных (кв.м.)		209,52	
<b>Подземная одноуровневая автостоянка (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м)	4356,8	Площадь участка (кв.м)	17578,0
Объём (куб.м)	14013,71	в том числе подземной части (куб.м)	13682,33
Количество этажей (шт.)	1, 2	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	4363,93		
Иные показатели:			
Вместимость (м/м)		153	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Орджоникидзевский р-н, ул. Шефская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.04.2018г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (Шифр 06.001.23/15-00-ПОС)

И.о. Министра \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ А.В. Крупкин

<< 22 >> август 2016г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-170-2016 от 22.08.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-5370-2015 от 19.10.2015



И.о. Министра  
 2  
 Пройито, пронумеровано, скреплено печатью  
 ) листов  
 А.В. Крупкин