



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал",  
действующий на основании Устава



/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «10» января 2022 года  
Дата публикации изменений: «10» января 2022 года

**Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№1 по ПЗУ) в составе жилой застройки в районе полуострова Большой Конный в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»:

-раздел 3.4. «О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)» изложить в следующей редакции:

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Молчанов   |
|  | 3.4.2 | Имя: Андрей   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич   |
|  | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,76 %   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-232-332 74  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780100027119   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец) |
|--|--|--|

- в раздел 3.5. «О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком» внести следующие изменения:

Наименование АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ИНН: 7709346940) заменить на Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-М» (АО «СЗ «ЛСР. Недвижимость-М».

Наименование ООО «Специализированный застройщик «ЛСР» (ИНН: 7838092161) заменить на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Простор» (ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Простор»).

В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:

Подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

| 19.6. О целевом кредите (целевом займе)   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 1 137 067 000,00                              |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 6 719 229,17                 |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): 1 130 347 770,83                          |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.05.2024г. |

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства                   | 19.7.1.1.1. Жилые помещения | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106  |
|  |                             | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |



|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0   |
|  | 19.7.1.1.2.<br>Нежилые<br>помещения   | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10  |
|  |   | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0  |
|  |   | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0   |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства        |   |   |
| 19.7.2.1. Вид<br>объекта<br>долевого<br>строительства    |   | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 275,40 м <sup>2</sup>  |
|  | 19.7.2.1.1.<br>Жилые<br>помещения   | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>        |
|  |   | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup> |
|  |   | 19.7.2.1.2.<br>Нежилые<br>помещения   |
|  | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>        |   |
|  | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup> |   |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |   |   |
| 19.7.3.1. Вид<br>объекта<br>долевого<br>строительства    | 19.7.3.1.1.<br>Жилые<br>помещения   | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 313 409 031 руб.  |
|  |   | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.   |
|  |   | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.  |
|  | 19.7.3.1.2.<br>Нежилые<br>помещения   | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 494 000 руб.  |
|  |   | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
|--|--|--|