

Кому: Закрытому акционерному обществу  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
620072, г. Екатеринбург,  
ул. 40-летия Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 09 2015

№ RU66302000-4281-2014

**I. Администрация города Екатеринбурга**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

Трехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 14 Б)

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, улица  
Евгения Савкова, д. 56 (Постановление о присвоении адреса от 24.03.2015 №  
740)

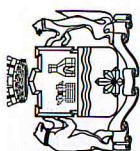
на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313009:331

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский  
район, пос. Мичуринский, в границах улиц Карасьевская – Ширококореченская –  
Екатерининская – Вавилова (ул. Екатерининская, участок № 4)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
 № RU 66302000-4281 дата выдачи 19.06.2014, орган, выдавший разрешение на  
 строительство: Администрация города Екатеринбурга.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	15 542,08	
в том числе подземной части	куб.м	2 226,64	
Общая площадь	кв.м		3 418,2
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:			
офис № 1	кв.м		191,1
офис № 2	кв.м.		85,1
	кв.м		106,0
Площадь общедомовых помещений	кв.м		760,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1





2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2 404,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		951,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	44	44/2404,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	19	19/ 791,4
2-комнатные	шт./кв.м	17	17/1031,7
3-комнатные	шт./кв.м	8	8/581,3
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		2 466,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	ленточные в монолитном железобетонном исполнении		
Материалы стен	сборные железобетонные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	тип 1: рулонная по плитам безопалубочного формирования, тип 2: скатная из металлочерепицы по обрешетке		



Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий (В)</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт ч/м <sup>2</sup> год	110,23	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	стены  кровля  пол 1 этажа	Плиты минераловатные «Эковер.Фасад-Декор»-170 мм; плиты минераловатные «Эковер. Вент-Фасад 120»-170 мм; плиты минераловатные «ИЗБА КРОВЛЯ 150»-240 мм; минераловатные плиты «ИЗБА ЛАЙТ»-250 мм; плиты «Экстрол 35»-30 мм	
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери –профил ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с сопротивлением теплопередаче не менее 0,621 м <sup>2</sup> С/Вт	



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Аксеновой Аленой Анатольевной (кадастровый аттестат от 14.12.2010 № 66-10-120 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.12.2010).

И.о начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга



С.Б. Малафеев

«23» сентября 2015 г.

М.П.



Прошито \_\_\_\_\_  
Исполнитель \_\_\_\_\_



Листов \_\_\_\_\_

Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга  
Отдел выдачи разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию  
ведущий специалист  
Малафеев С.Б.  
(Фамилия И.О., подпись)