

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.11.2017			
Кадастровый номер:		66:41:0702069:1914	
Номер кадастрового квартала:	66:41:0702069		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург		
Площадь:	5549 +/- 26 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	59025434.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0702069:1912, 66:41:0702069:1923, 66:41:0702069:1917. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0702069:1924, 66:41:0702069:1915.		
Получатель выписки:	Акционерное общество "ЛСР.Недвижимость-Урал"		

Главный специалист-эксперт		С.И.Короткова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

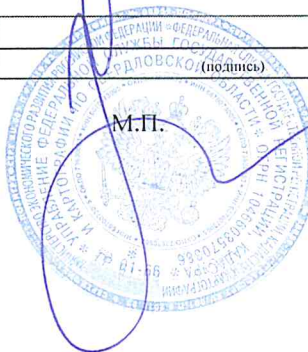
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.11.2017			
Кадастровый номер:		66:41:0702069:1914	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "ЛСР.Недвижимость-Урал". ИНН 6672142550. ОГРН 1026605389667.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:41:0702069:1914-66/001/2017-1, 27.11.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение о перераспределении земельных участков №3/2017 от 03.11.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

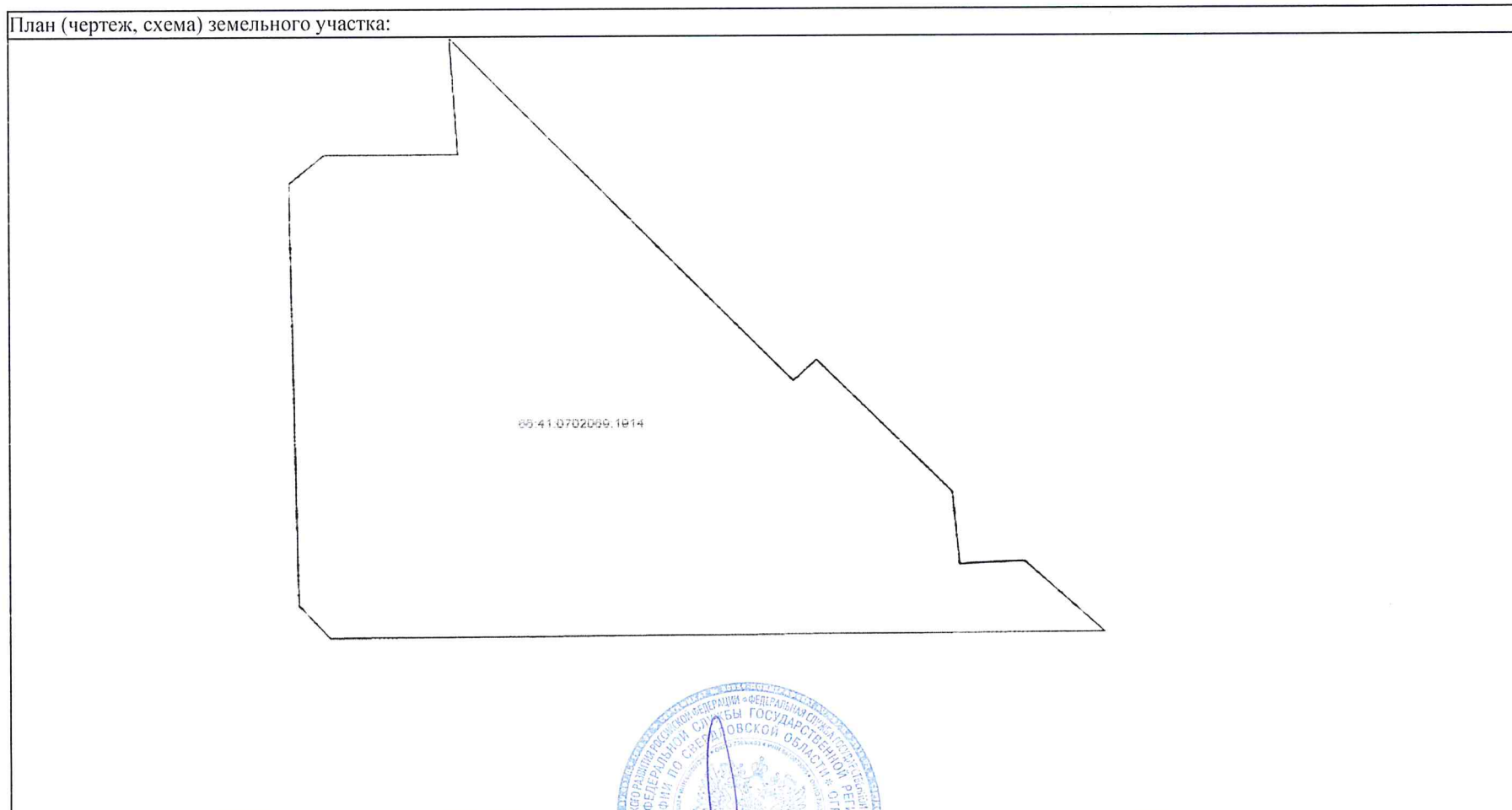
Главный специалист-эксперт		С.И.Короткова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.11.2017			
Кадастровый номер:		66:41:0702069:1914	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист-эксперт	С.И.Короткова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



(Handwritten signature in blue ink)

М.П.