



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2020

№ RU 66302000-889-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехсекционный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ) - 9 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Латвийская, дом 56/3

(Распоряжение об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адреса
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.04.2020 № 783/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:85616,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург по ул. Латвийской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-858-2017, дата выдачи 22.11.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-889-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Трехсекционный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ) - 9 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	83725,04	-
в том числе надземной части	куб.м.	81647,7	-
Общая площадь	кв.м.	24907,65	20662,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4420,1
Площадь встроенных нежилых помещений для велосипедов:	кв.м.	-	268,8
- нежилое помещение № 1.1	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.2	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.3	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.4	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.5	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.6	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.7	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.8	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.9	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.10	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.11	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.12	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.13	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.14	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.15	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.16	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.17	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.18	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.19	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.20	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.21	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.22	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.23	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 1.24	кв.м.	-	3,4
- нежилое помещение № 2.1	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 2.2	кв.м.	-	3,9

- нежилое помещение № 3.23	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 3.24	кв.м.	-	3,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	24737,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Трехсекционный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ) - 9 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15738,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4420,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4151,3
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	475/-	475/15738,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	353/9550,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	122/6188,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	16242,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи с ростверком из монолитного железобетона	Буронабивные сваи с ростверком из монолитного железобетона
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Трехсекционный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ) - 9 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м3*год	24,1	24,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.12.2020, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 14 >> декабря 2020г.

М.П.



Ваше мнение

Министр

Пролито 3

пу

) листов

M.V. Puchkov