



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.09.2019

№ RU 66302000-950-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

4-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Даниила Зверева, дом 5а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.10.2018 №1569/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702069:1920,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
RU 66302000-835-2017, дата выдачи 16.11.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

RU 66302000-950-2017, дата выдачи 27.12.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>4-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	99636,22	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	27689,79	26129,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5897,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	27104,8
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>4-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	19610,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5897,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5897,0

Количество :  
в том числе  
Количество  
Количество  
всего  
1-комнатны  
2-комнатны  
3-комнатны  
4-комнатны  
более чем 4-  
Общая площ  
учетом балк  
Сети и сист  
обеспечения  
Лифты  
Эскалаторы  
Инвалидные  
Материалы  
Материалы  
Материалы  
Материалы  
Иные показ  
Наименован  
документац  
Тип объекта  
Мощность  
Производит  
Сети и сист  
обеспечени  
Лифты  
Эскалаторы  
Инвалидные  
Материалы  
Материалы  
Материалы

ий разрешение: ДЛОВСКОЙ	Количество этажей	шт.	12-16	12-16
	в том числе подземных	шт.	1	1
	Количество секций	секций	4	4
	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	435/-	435/19610,8
Фактически	1-комнатные	шт./кв.м.	231/-	231/6936,3
	2-комнатные	шт./кв.м.	114/-	114/6194,7
	3-комнатные	шт./кв.м.	90/-	90/6479,8
	4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	20279,18	20232,6
26129,6	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
5897,0	Лифты	шт.	8	8
	Эскалаторы	шт.	-	-
27104,8	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		Монолитная железобетонн ая плита	Монолитная железобетонн ая плита
1	Материалы стен		Сборные железобетонн ые панели, монолитный железобетон	Сборные железобетонн ые панели, монолитный железобетон
отдыха, спорта и				
	Материалы перекрытий		Сборные железобетонн ые панели	Сборные железобетонн ые панели
	Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
	Иные показатели			
	<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
	Тип объекта		-	-
	Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
	Производительность		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
19610,8	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
5897,0	Материалы фундаментов		-	-
	Материалы стен		-	-
5897,0	Материалы перекрытий		-	-
2				

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>4-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,0596	0,0596
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты 150 мм	Минераловатные плиты 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.09.2019, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 26 >> сентября 2019г.

М.П.



Завершено  
 2  
 Листов  
 4  
 19.09.2019, пронумеровано, свершено по плану