



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"ЛСР.Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2017

№ RU 66302000-481-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Надземная многоуровневая автостоянка (№ 10 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола,
строение 2г

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации 19.09.2017 № 1208/46/21, выдано
Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных
отношений)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705005:6826,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-453-2017, дата выдачи 14.03.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-481-2017, дата выдачи 05.04.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Надземная многоуровневая автостоянка (№ 10 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	29613,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	11350,85	11089,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	80,8
Площадь технического помещения № 1	кв.м.	46,29	46,3
Площадь технического помещения № 2	кв.м.	35,02	34,5
Площадь мест-стоянок	кв.м.	5201,15	5189,9
Площадь помещения общего пользования (зона проезда к машино-местам)	кв.м.	-	5818,7
Площадь здания в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	11218,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Надземная многоуровневая автостоянка (№ 10 по ПЗУ)			
Количество мест	м/мест	-	352
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный железобетон	Сборный железобетон

Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Профилированный лист	Профилированный лист
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Надземная многоуровневая автостоянка (№ 10 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель "Технониколь CARBON PROF"	Утеплитель "Технониколь CARBON PROF"
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Прошито, пронумеровано, срезано печатью
2
Листов

Власов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.12.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной
Анатолевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.12.2015

Министр _____ М.М. Волков _____

<< 28 >> декабрь 2017г.

М.П.

