



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость - Урал",
620072, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04.06.2019

№ RU 66302000-1564-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	26-этажный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0043-19 от 23.05.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005:6827	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0705005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-1178 от 27.06.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах ул. Сыромолотова - Рассветной - 40-лет Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Участок застройки № 4. Жилой дом № 11" (шифр 10.001.07/19-00 -..., 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
26-этажный односекционный жилой дом (№ 11 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	20876,3	Площадь участка (кв.м.)	31850,0
Объем (куб.м.)	64659,83	в том числе подземной части (куб.м.)	2194,18
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	83,100	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	820,06		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		286	
Общая площадь квартир (кв.м.)		14620,40	

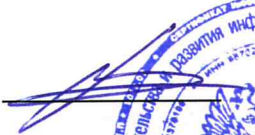

5.
6.
Ср
в сс
201
За
«
М.]

019

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 04.04.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 10.001.07/19-00-ПОС,
2019).

Заместитель Министра _____


М.В. Пучков


<< 4 >> июня 2019г.

М.П.

017,
развития
области

" ПКУ
лет
г.
ки № 4.
07/19-00

ста
денин
тивныи

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2 (два) листов

Заместитель Министра *М. В. Луцкий*

