



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал",  
действующий на основании Устава



Дата внесения изменений: «07» октября 2022 года  
Дата публикации изменений: «07» октября 2022 года

**Семисекционный жилой дом (№78 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц  
Ландау - Екатерининская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе  
г. Екатеринбурга**

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В блоке «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ»:

Раздел 3.1. «О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком»:

- Исключить: Константинов Юрий Викторович, Василенко Надежда Аркадьевна.
- Дополнить следующей информацией:

3.1.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: Возиянов
	3.1.1.2	Имя: Михаил
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.1.1.4	Гражданство: РФ
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-981-468 82
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470601189042

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих

опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию дополнить следующей информацией:

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): 17а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Меридиан
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 13 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-19-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Екатеринбурга

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию <11>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летие Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): 2е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Рассветный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 12 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Екатеринбурга

**В блоке «О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:**

Подраздел 15.3 «О характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь, кв.м	Высота потолков, м
1-1	Нежилое помещение	1	1	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50
1-2	Нежилое помещение	1	1	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
1-3	Нежилое помещение	2	1	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50
1-4	Нежилое помещение	2	1	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
1-5	Нежилое помещение	3	1	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50
1-6	Нежилое помещение	3	1	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
1-7	Нежилое помещение	4	1	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50

1-8	Нежилое помещение	4	1	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
1-9	Нежилое помещение	5	1	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50
1-10	Нежилое помещение	5	1	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
1-11	Кладовая	-1	1	2,30	Кладовая	2,30	
1-12	Кладовая	-1	1	4,80	Кладовая	4,80	
1-13	Кладовая	-1	1	5,00	Кладовая	5,00	
1-14	Кладовая	-1	1	2,70	Кладовая	2,70	
1-15	Кладовая	-1	1	5,30	Кладовая	5,30	
1-16	Кладовая	-1	1	4,20	Кладовая	4,20	
1-17	Кладовая	-1	1	4,20	Кладовая	4,20	
1-18	Кладовая	-1	1	5,40	Кладовая	5,40	
1-19	Кладовая	-1	1	2,70	Кладовая	2,70	
1-20	Кладовая	-1	1	5,50	Кладовая	5,50	
1-21	Кладовая	-1	1	5,00	Кладовая	5,00	
1-22	Кладовая	-1	1	5,00	Кладовая	5,00	
1-23	Кладовая	-1	1	2,70	Кладовая	2,70	
1-24	Кладовая	-1	1	5,50	Кладовая	5,50	
1-25	Кладовая	-1	1	5,60	Кладовая	5,60	
1-26	Кладовая	-1	1	5,20	Кладовая	5,20	
1-27	Кладовая	-1	1	3,30	Кладовая	3,30	
1-28	Кладовая	-1	1	4,00	Кладовая	4,00	
1-29	Кладовая	-1	1	6,40	Кладовая	6,40	
1-30	Кладовая	-1	1	5,30	Кладовая	5,30	
1-31	Кладовая	-1	1	4,50	Кладовая	4,50	
1-32	Кладовая	-1	1	4,50	Кладовая	4,50	
1-33	Кладовая	-1	1	4,10	Кладовая	4,10	
1-34	Кладовая	-1	1	3,30	Кладовая	3,30	
1-35	Кладовая	-1	1	7,20	Кладовая	7,20	
1-36	Кладовая	-1	1	5,50	Кладовая	5,50	
1-37	Кладовая	-1	1	3,90	Кладовая	3,90	
1-38	Кладовая	-1	1	3,90	Кладовая	3,90	
1-39	Кладовая	-1	1	4,40	Кладовая	4,40	

1-40	Кладовая	-1	1	4,60	Кладовая	4,60	
2-1	Кладовая	-1	2	3,00	Кладовая	3,00	
2-2	Кладовая	-1	2	3,50	Кладовая	3,50	
2-3	Кладовая	-1	2	3,50	Кладовая	3,50	
2-4	Кладовая	-1	2	7,20	Кладовая	7,20	
2-5	Кладовая	-1	2	3,40	Кладовая	3,40	
2-6	Кладовая	-1	2	3,00	Кладовая	3,00	
2-7	Кладовая	-1	2	3,00	Кладовая	3,00	
2-8	Кладовая	-1	2	5,80	Кладовая	5,80	
2-9	Кладовая	-1	2	6,80	Кладовая	6,80	
2-10	Кладовая	-1	2	3,20	Кладовая	3,20	
2-11	Кладовая	-1	2	5,40	Кладовая	5,40	
2-12	Кладовая	-1	2	5,40	Кладовая	5,40	
3-1	Нежилое помещение	1	3	1,80	Нежилое помещение для колясок	1,80	2,50
3-2	Кладовая	-1	3	8,70	Кладовая	8,70	
3-3	Кладовая	-1	3	5,80	Кладовая	5,80	
3-4	Кладовая	-1	3	5,80	Кладовая	5,80	
3-5	Кладовая	-1	3	4,60	Кладовая	4,60	
3-6	Кладовая	-1	3	3,40	Кладовая	3,40	
3-7	Кладовая	-1	3	4,10	Кладовая	4,10	
3-8	Кладовая	-1	3	4,10	Кладовая	4,10	
3-9	Кладовая	-1	3	7,80	Кладовая	7,80	
3-10	Кладовая	-1	3	2,80	Кладовая	2,80	
3-11	Кладовая	-1	3	2,80	Кладовая	2,80	
3-12	Кладовая	-1	3	5,00	Кладовая	5,00	
3-13	Кладовая	-1	3	2,70	Кладовая	2,70	
3-14	Кладовая	-1	3	5,80	Кладовая	5,80	
3-15	Кладовая	-1	3	6,70	Кладовая	6,70	
3-16	Кладовая	-1	3	9,80	Кладовая	9,80	
4-1	Нежилое помещение	1	4	1,60	Нежилое помещение для колясок	1,60	2,50
4-2	Нежилое помещение	1	4	1,60	Нежилое помещение для колясок	1,60	2,50
4-3	Кладовая	-1	4	4,30	Кладовая	4,30	

4-4	Кладовая	-1	4	2,90	Кладовая	2,90	
4-5	Кладовая	-1	4	5,50	Кладовая	5,50	
4-6	Кладовая	-1	4	5,50	Кладовая	5,50	
4-7	Кладовая	-1	4	3,60	Кладовая	3,60	
4-8	Кладовая	-1	4	3,30	Кладовая	3,30	
4-9	Кладовая	-1	4	4,00	Кладовая	4,00	
4-10	Кладовая	-1	4	3,60	Кладовая	3,60	
4-11	Кладовая	-1	4	7,20	Кладовая	7,20	
4-12	Кладовая	-1	4	9,80	Кладовая	9,80	
4-13	Кладовая	-1	4	3,60	Кладовая	3,60	
4-14	Кладовая	-1	4	7,20	Кладовая	7,20	
4-15	Кладовая	-1	4	7,90	Кладовая	7,90	
4-16	Кладовая	-1	4	5,80	Кладовая	5,80	
4-17	Кладовая	-1	4	6,30	Кладовая	6,30	
5-1	Нежилое помещение	1	5	1,80	Нежилое помещение для колясок	1,80	2,50
5-2	Кладовая	-1	5	9,80	Кладовая	9,80	
5-3	Кладовая	-1	5	6,70	Кладовая	6,70	
5-4	Кладовая	-1	5	5,80	Кладовая	5,80	
5-5	Кладовая	-1	5	2,70	Кладовая	2,70	
5-6	Кладовая	-1	5	5,00	Кладовая	5,00	
5-7	Кладовая	-1	5	8,20	Кладовая	8,20	
5-8	Кладовая	-1	5	2,80	Кладовая	2,80	
5-9	Кладовая	-1	5	2,80	Кладовая	2,80	
5-10	Кладовая	-1	5	2,80	Кладовая	2,80	
5-11	Кладовая	-1	5	7,80	Кладовая	7,80	
5-12	Кладовая	-1	5	4,10	Кладовая	4,10	
5-13	Кладовая	-1	5	4,10	Кладовая	4,10	
5-14	Кладовая	-1	5	4,60	Кладовая	4,60	
5-15	Кладовая	-1	5	3,40	Кладовая	3,40	
5-16	Кладовая	-1	5	5,80	Кладовая	5,80	
5-17	Кладовая	-1	5	5,80	Кладовая	5,80	
5-18	Кладовая	-1	5	8,70	Кладовая	8,70	
6-1	Кладовая	-1	6	5,40	Кладовая	5,40	

6-2	Кладовая	-1	6	5,40	Кладовая	5,40	
6-3	Кладовая	-1	6	3,20	Кладовая	3,20	
6-4	Кладовая	-1	6	6,80	Кладовая	6,80	
6-5	Кладовая	-1	6	5,80	Кладовая	5,80	
6-6	Кладовая	-1	6	3,00	Кладовая	3,00	
6-7	Кладовая	-1	6	3,00	Кладовая	3,00	
6-8	Кладовая	-1	6	3,40	Кладовая	3,40	
6-9	Кладовая	-1	6	7,20	Кладовая	7,20	
6-10	Кладовая	-1	6	3,50	Кладовая	3,50	
6-11	Кладовая	-1	6	3,50	Кладовая	3,50	
6-12	Кладовая	-1	6	3,00	Кладовая	3,00	
7-1	Нежилое помещение	1	7	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
7-2	Нежилое помещение	1	7	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50
7-3	Нежилое помещение	2	7	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
7-4	Нежилое помещение	2	7	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50
7-5	Нежилое помещение	3	7	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
7-6	Нежилое помещение	3	7	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50
7-7	Нежилое помещение	4	7	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
7-8	Нежилое помещение	4	7	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50
7-9	Нежилое помещение	5	7	1,50	Нежилое помещение для колясок	1,50	2,10
7-10	Нежилое помещение	5	7	2,00	Нежилое помещение для колясок	2,00	2,50
7-11	Кладовая	-1	7	4,60	Кладовая	4,60	
7-12	Кладовая	-1	7	4,40	Кладовая	4,40	
7-13	Кладовая	-1	7	3,90	Кладовая	3,90	
7-14	Кладовая	-1	7	3,90	Кладовая	3,90	
7-15	Кладовая	-1	7	5,50	Кладовая	5,50	
7-16	Кладовая	-1	7	7,20	Кладовая	7,20	
7-17	Кладовая	-1	7	3,30	Кладовая	3,30	
7-18	Кладовая	-1	7	5,00	Кладовая	5,00	

7-19	Кладовая	-1	7	2,30	Кладовая	2,30
7-20	Кладовая	-1	7	4,80	Кладовая	4,80
7-21	Кладовая	-1	7	2,70	Кладовая	2,70
7-22	Кладовая	-1	7	5,30	Кладовая	5,30
7-23	Кладовая	-1	7	4,10	Кладовая	4,10
7-24	Кладовая	-1	7	4,50	Кладовая	4,50
7-25	Кладовая	-1	7	4,50	Кладовая	4,50
7-26	Кладовая	-1	7	5,30	Кладовая	5,30
7-27	Кладовая	-1	7	6,40	Кладовая	6,40
7-28	Кладовая	-1	7	4,00	Кладовая	4,00
7-29	Кладовая	-1	7	3,30	Кладовая	3,30
7-30	Кладовая	-1	7	5,20	Кладовая	5,20
7-31	Кладовая	-1	7	5,60	Кладовая	5,60
7-32	Кладовая	-1	7	2,70	Кладовая	2,70
7-33	Кладовая	-1	7	5,50	Кладовая	5,50
7-34	Кладовая	-1	7	5,00	Кладовая	5,00
7-35	Кладовая	-1	7	5,00	Кладовая	5,00
7-36	Кладовая	-1	7	5,50	Кладовая	5,50
7-37	Кладовая	-1	7	2,70	Кладовая	2,70
7-38	Кладовая	-1	7	5,40	Кладовая	5,40
7-39	Кладовая	-1	7	4,20	Кладовая	4,20
7-40	Кладовая	-1	7	4,20	Кладовая	4,20

Подраздел 19.6. «О целевом кредите (целевом займе)» изложить в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Российский Сельскохозяйственный банк
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): 521 603 000,00
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): 315 505 370,12
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.):



		206 097 629,88
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.07.2023

Подраздел 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» изложить в следующей редакции:

19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства		19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5867 м2
19.7.2.1.1. Жилые помещения		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 576 953 311 руб.
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 336 000 руб.
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.