



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д.34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.06.2017 № RU 66302000-5407-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3-х секционный блокированный многоэтажный жилой дом с  
индивидуальными колясочными на 1-18 этажах (№ 4Б по ПЗУ) - 4 этап II  
очереди строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, ул. Латвийская, дом 48/1

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 15.06.2017 № 635/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:85616,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, улица  
Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-5407-2015, дата выдачи 30.10.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбурга



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>3-х секционный сблокированный многоэтажный жилой дом с индивидуальными колясочными на 1-18 этажах (№ 4Б по ПЗУ) - 4 этап II очереди строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	54037,06	-
в том числе надземной части	куб.м.	52370,88	-
Общая площадь	кв.м.	15994,49	15641,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2380,2
Площадь встроенных помещений колясочных	кв.м.	381,24	373,3
<b>Иные показатели</b>			
Количество колясочных	шт.	54	54
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>3-х секционный сблокированный многоэтажный жилой дом с индивидуальными колясочными на 1-18 этажах (№ 4Б по ПЗУ) - 4 этап II очереди строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10645,9



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2753,5/2380,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	215	215/10645,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	110/4234,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	104/6330,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	1/80,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10897,45	10889,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>3-х секционный сблокированный многоэтажный жилой дом с индивидуальными колясочными на 1-18 этажах (№ 4Б по ПЗУ) - 4 этап II очереди строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м²год	23,25	23,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.05.2017, подготовлен: Таиповым Виталием  
Вадимовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-  
689 от 02.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013

Министр \_\_\_\_\_ М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 27 >> \_\_\_\_\_ 2017г.  
 М.П. \_\_\_\_\_



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 2  
 ( 964 ) листов  
 М.М. Волков