



3986

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(с изменениями № 1 от 06.03.2019г.)

Дата 14.03.2018

№ RU 66302000-1037-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0126-17 от 02.11.2017 № 66-2-1-3-0126-17-01 от 28.02.2018 № 66-2-1-3-0200-18 от 14.11.2018 № 66-2-1-3-0016-19 от 01.03.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069:1913	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11873 от 11.12.2017, Департамент Архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилая застройка в границах улиц Блюхера - Данилы Зверева - Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга, жилые дома № 4, 5, 6, 7, 9" (шифр 49-2017-00-..., 2017 - 2019 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 5 по ПЗУ). 2 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	26522,0	Площадь участка (кв.м.) 6107,0
	Объем (куб.м.)	78571,5	в том числе подземной части (куб.м.) 2322,0
	Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Высота (м.)	93,55	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв.м.)	1290,0	

И
К
О
К
О
В
В
П
О
5.
А
6.
К
К
П
М
Г
Т
Л
П
О
И

Срок д  
в соот

Мини



Сведе

№ RU  
№ RU  
№ RU  
№ RU



11.2017  
28.02.2018  
11.2018  
03.2019

	Иные показатели:	
	Количество квартир (шт.)	286
	Общая площадь квартир (с уч. летн. пом. с коэфф.) (кв.м.)	16082,57
	Общая площадь нежилых помещений для велосипедов (в общую площадь МОП не входит) (кв.м.)	492
	Площадь нежилых помещений на 1 этаже (в общую площадь МОП не входит) (кв.м.)	966,8
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера-Данилы Зверева-Советская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 06.12.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 49-2017-00-ПОС, 2019 г.).

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков \_\_\_\_\_

« 14 » марта 2018г.



М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
 № RU 66302000-1037-2018 от 14.03.2018 (с изменениями № 168-П от 28.03.2018)  
 № RU 66302000-1037-2018 от 14.03.2018  
 № RU 66302000-960-2018 от 15.01.2018  
 № RU 66302000-846-2017 от 21.11.2017

11.12.2017,  
...ирования  
...министрация

ройка в  
Данилы Зверева  
районе г.  
№ 4, 5, 6, 7,  
17 - 2019 гг.)

объекта  
...ведения  
...структивные и

ими

07,0

22,0

Прошито, пронумеровано, прикреплено печатью ) листов



*Արմենակ Արմենյան*